

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Эстонских дорожников дом №28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Куликова Сергея Викторовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения  
в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения  
многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

**директора**

**Дармориз Натальи Александровны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 15 ” сентября 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. Эстонских дорожников

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup>                     | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость <sup>3</sup> /<br>сметная<br>стоимость <sup>4</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение расходных<br>материалов                       | Ежемесячно                                                                                       | руб                                     | 12 270,45                                                                                                                     | 4 847,68                                                            |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомового оборудования,<br>в том числе: | Ежедневно                                                                                        | руб                                     | 4 848,66                                                                                                                      | 3 136,41                                                            |

|                                                                                                                  |                   |            |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета                                                                  | Ежедневно         | руб        | 4 815,36          | 3 136,41          |
| Расходы по страхованию лифтов                                                                                    | Ежемесячно        | руб        | 33,30             | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>258,23</b>     | <b>1 417,54</b>   |
| Дератизация                                                                                                      | Ежемесячно        | руб        | 258,23            | 0,00              |
| Дезинфекция подъездов                                                                                            | Ежедневно         | руб        | 0,00              | 1 417,54          |
| <b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>                         | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>19 305,51</b>  | <b>2 250,00</b>   |
| Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:<br>Ремонт кровли                                            | По плану          | руб        | 19 305,51         | 2 250,00          |
| <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>6 109,55</b>   | <b>0,00</b>       |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 1 227,05          | 0,00              |
| Устройство (обустройство) детских площадок                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 0,00              | 0,00              |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                              | Ежемесячно        | руб        | 4 882,50          | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>                                                    | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>189 014,64</b> | <b>189 014,64</b> |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт                                                            | Ежемесячно        | руб        | 28 000,00         | 28 000,00         |
| Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                                       | Ежемесячно        | руб        | 14 400,00         | 14 400,00         |
| Общедомовые нужды                                                                                                | Ежемесячно        | руб        | 18 626,03         | 77 431,75         |
| Резервный фонд                                                                                                   | Ежемесячно        | руб        | 3 926,54          | 3 926,54          |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 296 759,61        | 324 424,56        |
| <b>Вознаграждение</b>                                                                                            | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>7 362,27</b>   | <b>7 362,27</b>   |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 304 121,88        | 331 786,83        |

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2020 г. по “ 30 ” апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 331 786,83 (триста тридцать одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) рублей 83копейки.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Куликов Сергей Викторович  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)